

ДОГОВОР № 4/1
на право безвозмездного пользования
муниципальной собственностью

с. Михайловское

16 сентября 2016 г.

Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района, в лице начальника Главного управления Антоновой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Главном управлении, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Николаевский детский сад №7» Михайловского района Алтайского края, в лице заведующей Польских Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при участии муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Николаевская средняя общеобразовательная школа» Михайловского района Алтайского края, в лице директора Сосновой Ирины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», на основании распоряжения Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района от 16 сентября 2016 года № 51 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель на основании ст. 690, п. 1 Гражданского кодекса РФ передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование помещения (далее – имущество) расположенные в нежилом административном здании по адресу: ул. Советская, д.8 с. Николаевка Михайловского района Алтайского края, общей площадью 58,25 кв.м., по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор носит срочный характер и действует с 01 октября 2016 года по 31 августа 2017 года.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Ссудодатель реализует права собственника на имущество, переданное Ссудополучателю в безвозмездное пользование, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.5. Обязанность передать имущество лежит на Ссудодателе и считается выполненной с момента предоставления Ссудополучателю возможности доступа в переданное имущество.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования имущества, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в срок до 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество согласно акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому назначению.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного в безвозмездное пользование имущества, осуществлять его капитальный и текущий ремонт, за счёт средств, предусмотренных в пределах установленных ассигнований, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения.

3.2.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.2.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

3.2.6. В случае прекращения настоящего Договора по любым основаниям освободить занимаемое имущество в течение 1 (одного) месяца.

3.2.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование имущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.2.8. Передать закрепленное в безвозмездное пользование имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.2.9. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Проведение реконструкции, перепланировок, переоборудования, капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование имущества Ссудополучатель осуществляет исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

3.2.11. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

3.2.12. Освободить переданное в безвозмездное пользование имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8-10 часов.

3.2.13. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.2.14. Своевременно оплачивать коммунальные услуги, услуги по теплоснабжению и электроснабжению, другие услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору Ссудодателем.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 (два) месяца уведомляет Ссудополучателя в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано имущество по Договору в безвозмездное пользование;
- изменения качественного состояния переданного в безвозмездное пользование имущества в худшую сторону.

5.3. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, о чем письменно за 2 (два) месяца уведомляет Ссудополучателя.

5.4. Настоящий Договор может быть также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении. Ссудополучатель обязан освободить занимаемое имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, в течение двух месяцев со дня отсылки уведомления Ссудодателю, сдав его по акту приема-передачи.

5.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и передачи имущества (подтвержденного актом приема-передачи) и действует на срок, указанный в настоящем Договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия имущества у Ссудополучателя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, стороны разрешают разногласия путём направления претензии.

6.2. Неурегулированные разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Приложения к Договору

Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи.

8. Реквизиты сторон

ССУДОДАТЕЛЬ:

Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района 658960, с.Михайловское, ул.Садовая, 15
ИНН 2258004317



О.А. Антонова

м.п.

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Николаевский детский сад №7» Михайловского района Алтайского края
658973, с.Николаевка ул.Советская,8
Михайловского района Алтайского края
ИНН 2258004846



Н.А. Польских

м.п.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Николаевская средняя общеобразовательная школа» Михайловского района Алтайского края
658973, с.Николаевка ул.Советская,8
ИНН 2258002670



И.Г. Соснова

м.п.

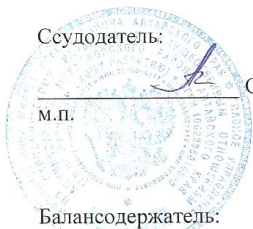
АКТ
приема-передачи
к договору на право безвозмездного пользования муниципальной собственностью
№ 4/1 от 16.09.2016

Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района, в лице начальника Главного управления Антоновой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Главном управлении, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Николаевский детский сад №7» Михайловского района Алтайского края, в лице заведующей Польских Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Николаевская средняя общеобразовательная школа» Михайловского района Алтайского края, в лице директора Сосновой Ирины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», составили настоящий акт приема-передачи помещений (далее – имущество) общей площадью 58,25 кв.м., расположенных в нежилом административном здании по адресу: ул.Советская, д.8 с.Николаевка Михайловского района Алтайского края, о том, что названное имущество на момент передачи от Ссудодателя Ссудополучателю в безвозмездное пользование находится в удовлетворительном и исправном состоянии, видимых строительных и технических недостатков не имеет и пригодно для использования.

Ссудополучатель каких-либо претензий к передаваемым ему в безвозмездное пользование помещениям не имеет.

Передача осуществляется по состоянию на 01 октября 2016 г.

Ссудодатель:



О.А. Антонова

М.П.

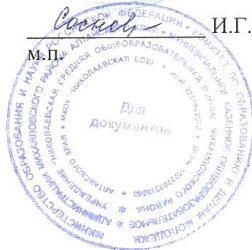


Ссудополучатель:

Н.А. Польских

М.П.

Балансодержатель:



И.Г. Соснова

М.П.

ДОГОВОР № 4
на право безвозмездного пользования
муниципальной собственностью

с. Михайловское

16 сентября 2016 г.

Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района, в лице начальника Главного управления Антоновой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Главном управлении, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Николаевский детский сад №7» Михайловского района Алтайского края, в лице заведующей Польских Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, при участии муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Николаевская средняя общеобразовательная школа» Михайловского района Алтайского края, в лице директора Сосновой Ирины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», на основании распоряжения Главного управления по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района от 16 сентября 2016 года № 51 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Ссудодатель на основании ст. 690, п. 1 Гражданского кодекса РФ передает в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в пользование помещения (далее – имущество) расположенные в нежилом административном здании по адресу: ул.Советская, д.8 с.Николаевка Михайловского района Алтайского края, общей площадью 325,2 кв.м., для размещения МКДОУ «Николаевский детский сад №7», по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Договор носит срочный характер и действует с 01 октября 2016 года по 31 августа 2017 года.

1.3. Передача имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

1.4. Ссудодатель реализует права собственника на имущество, переданное Ссудополучателю в безвозмездное пользование, в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

1.5. Обязанность передать имущество лежит на Ссудодателе и считается выполненной с момента предоставления Ссудополучателю возможности доступа в переданное имущество.

2. Права сторон

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Проводить проверки сохранности и использования имущества, переданного Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться имуществом, переданным в безвозмездное пользование, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующим законодательством РФ.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1. Передать имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора, в срок до 10 дней со дня подписания настоящего Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение имуществом, закрепленным в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего Договора.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять имущество согласно акту приема-передачи в срок до 10 дней с момента подписания настоящего Договора.

3.2.2. Обеспечить сохранность переданного имущества, его эффективное использование по целевому назначению.

3.2.3. Не допускать ухудшения технического состояния закрепленного в безвозмездное пользование имущества, осуществлять его капитальный и текущий ремонт, за счёт средств, предусмотренных в пределах установленных ассигнований, при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения.

3.2.4. Не допускать изменения целевого назначения пользования имуществом без соответствующего решения Ссудодателя.

3.2.5. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании имуществом и не препятствовать проводимым проверкам.

3.2.6. В случае прекращения настоящего Договора по любым основаниям освободить занимаемое имущество в течение 1 (одного) месяца.

3.2.7. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование имущества при досрочном расторжении Договора по инициативе Ссудополучателя.

3.2.8. Передать закрепленное в безвозмездное пользование имущество Ссудодателю по акту приема-передачи в надлежащем виде с учетом естественного износа.

3.2.9. При изменении организационно-правовой формы, наименования юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации, в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.

3.2.10. Проведение реконструкции, перепланировок, переоборудования, капитального ремонта переданного в безвозмездное пользование имущества Ссудополучатель осуществляет исключительно по письменному разрешению Ссудодателя.

3.2.11. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, переданного в безвозмездное пользование муниципального имущества.

3.2.12. Освободить переданное в безвозмездное пользование имущество в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), постановкой здания на капитальный ремонт или его ликвидацией по градостроительным соображениям в сроки, определенные предписанием Ссудодателя, а в случае аварий или стихийных бедствий по требованию штаба ГО в течение 8-10 часов.

3.2.13. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) данному имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.

3.2.14. Своевременно оплачивать коммунальные услуги, услуги по теплоснабжению и электроснабжению, другие услуги.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

4.2. Ссудополучатель не несет ответственности перед Ссудодателем (собственником) за невыполнение, ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора, если неисполнение явилось результатом неисполнения, ненадлежащего исполнения своих обязанностей по настоящему Договору Ссудодателем.

5. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

5.1. Дополнения и изменения в настоящий Договор вносятся по соглашению сторон. Вносимые в настоящий Договор дополнения и изменения рассматриваются сторонами в двухнедельный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Ссудодатель вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, о чем письменно за 2 (два) месяца уведомляет Ссудополучателя в следующих случаях:

- изменения действующего законодательства;
- если актом комиссии признано, что предоставленное по настоящему Договору в безвозмездное пользование имущество не используется, либо передается в пользование по любым видам договоров и сделок без письменного согласия Ссудодателя;
- при невыполнении Ссудополучателем условий, на которых передано имущество по Договору в безвозмездное пользование;
- изменения качественного состояния переданного в безвозмездное пользование имущества в худшую сторону.

5.3. Ссудодатель вправе в любое время отказаться от Договора, о чем письменно за 2 (два) месяца уведомляет Ссудополучателя.

5.4. Настоящий Договор может быть также расторгнут по волеизъявлению Ссудополучателя по основаниям и в порядке, предусмотренным данным пунктом настоящего Договора. Расторжение настоящего Договора осуществляется на основании решения Ссудополучателя и уведомления Ссудодателя о расторжении. Ссудополучатель обязан освободить занимаемое имущество, переданное ему в безвозмездное пользование, в течение двух месяцев со дня отсылки уведомления Ссудодателю, сдав его по акту приема-передачи.

5.5. Настоящий Договор считается заключенным с момента его подписания и передачи имущества (подтвержденного актом приема-передачи) и действует на срок, указанный в настоящем Договоре, если не будет прекращен по соглашению сторон, либо в случаях полного изъятия имущества у Ссудополучателя, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством и настоящим Договором.

6. Прочие условия

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора, стороны разрешают разногласия путём направления претензии.

6.2. Неурегулированные разногласия по настоящему договору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Алтайского края.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

7. Приложения к Договору

Неотъемлемой частью настоящего Договора является акт приема-передачи.

8. Реквизиты сторон


ССУДОДАТЕЛЬ:

Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района 658960, с.Михайловское, ул.Садовая, 15
ИНН 2258004317


_____ О.А. Антонова
М.П.

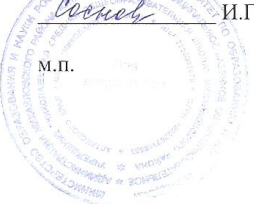
ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Николаевский детский сад №7» Михайловского района Алтайского края
658973, с.Николаевка ул.Советская,8
Михайловского района Алтайского края
ИНН 2258004846


_____ Н.А. Польских
М.П.

БАЛАНСОДЕРЖАТЕЛЬ:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение «Николаевская средняя общеобразовательная школа» Михайловского района Алтайского края
658973, с.Николаевка ул.Советская,8
ИНН 2258002670


_____ И.Г. Соснова
М.П.


АКТ
приема-передачи
к договору на право безвозмездного пользования муниципальной собственностью
№ 4 от 16.09.2016


Главное управление по экономическому развитию и имущественным отношениям Администрации Михайловского района, в лице начальника Главного управления Антоновой Ольги Александровны, действующей на основании Положения о Главном управлении, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и муниципальное казенное дошкольное образовательное учреждение «Николаевский детский сад №7» Михайловского района Алтайского края, в лице заведующей Польских Натальи Алексеевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», при участии муниципального казенного общеобразовательного учреждения «Николаевская средняя общеобразовательная школа» Михайловского района Алтайского края, в лице директора Сосновой Ирины Григорьевны, действующей на основании Устава, именуемого в дальнейшем «Балансодержатель», составили настоящий акт приема-передачи помещений (далее – имущество) общей площадью 325,2 кв.м., расположенных в нежилом административном здании по адресу: ул.Советская, д.8 с.Николаевка Михайловского района Алтайского края, о том, что названное имущество на момент передачи от Ссудодателя Ссудополучателю в безвозмездное пользование находится в удовлетворительном и исправном состоянии, видимых строительных и технических недостатков не имеет и пригодно для использования.

Ссудополучатель каких-либо претензий к передаваемым ему в безвозмездное пользование помещениям не имеет.

Передача осуществляется по состоянию на 01 октября 2016 г.

Ссудодатель: 
О.А. Антонова
м.п. 

Ссудополучатель: 
Н.А. Польских
м.п. 

Балансодержатель: 
И.Г. Соснова
м.п. 